



MULNX00V0C7N

Městský úřad Louny
odbor stavebního úřadu
Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/13269/2009/SU/Mak
Číslo jednací: MULNCJ 59976/2018
Oprávněná úřední osoba: Bc. Zbyněk Zeibich
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Datová schránka: gc9bxmk
Telefon.: 415 621 210
Fax: 415 621 200
E-mail: z.zeibich@mulouny.cz

Louny 08.08.2018

OZNÁMENÍ

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě zadání územního plánu pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu Územního plánu **Peruc**.

Protože na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu, pořizovatel v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona oznamuje, že opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů se koná dne

26.09.2018 v 16:00 hodin

se schůzkou pozvaných v sále Kina městyse Peruc, Sokolská 164, 439 07 Peruc.

Do návrhu územního plánu je možné nahlédnout u pořizovatele převážně v úřední dny pondělí a středa 7:30 - 17:00, úterý 7:00 - 14:00 a pátek 7:00 - 13:45 hod. a na Úřadě městyse Peruc převážně v úřední dny pondělí a středa 7:00 - 12:00, 12:30 - 16:30. Do elektronické podoby návrhu Územního plánu Peruc je možné nahlédnout způsobem umožňující dálkový přístup, a to na webových stránkách Městského úřadu Louny: <http://www.mulouny.cz/cs/mestsky-urad/odbory-mestskeho-uradu/odbor-stavebniho-uradu/uzemni-planovani/porizovane-upd-obci/peruc.html>.

Upozornění:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit písemně své připomínky a dotčené osoby námítky k návrhu Územního plánu Peruc. K později uplatněným připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Námítky proti návrhu Územního plánu Peruc mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. V námítkách musí být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námítkou.

Připomínky proti návrhu Územního plánu Peruc může podat každý.

Stanoviska k návrhu Územního plánu Peruc mohou uplatnit dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

Návrh Územního plánu Peruc byl upraven v těchto bodech:**1. Ochranné pásmo hřbitova**

V celém územním plánu, tj. v jeho výrokové části a části odůvodnění, bylo ochranné pásmo přejmenováno na „vzdálenost 100 m od veřejného pohřebiště“. V ploše do vzdálenosti 100 m do veřejného pohřebiště bylo doporučeno neprovádět podzemní stavby – např. studny, septiky, žumpy, sklepy a budování takových nadzemních staveb, které by mohly narušit pietu místa.

2. Krajský úřad Ústeckého kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu – Hřivčice

- Bez náhrady byly zrušeny plochy Z71, Z10a, Z82, Z10b, Z81.
- V místě zrušené plochy Z80 a na částech pozemků parc. č. 282/1, 282/7, 282/12, 585/6, 585/47, 585/48 v katastrálním území Hřivčice byla vymezena zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu o celkové výměře, která nepřekročí 1,18 ha.

3. Krajský úřad Ústeckého kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu – Stradonice

Bez náhrady byla zrušena plocha Z42.

4. Krajský úřad Ústeckého kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu – Telce

- Bez náhrady byla zrušena plocha Z78.
- Plocha Z22 byla rozdělena do dvou etap.
- Plocha Z24 byla zařazena do I. etapy.

5. Krajský úřad Ústeckého kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu – Peruc

- Plocha Z25 pro zeleň představující zábor 1,45 ha zemědělské půdy byla zrušena jižně od plochy zemědělské výroby, zbylá část (mezi sportovištěm a plochou zemědělské výroby a sportovištěm a zastavitelnou plochou pro bydlení ve II. etapě) byla ponechána beze změny.
- Do plochy Z84 pro bydlení byl přiřazen i pozemek parc. č. 71/9 v katastrálním území Peruc.

6. Krajský úřad Ústeckého kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu – přípustné využití

- Bylo zrušeno přípustné využití ploch zemědělských orné půdy i trvalých travních porostu pro cyklostezky.
- Slovo „nezbytná“ bylo nahrazeno slovem „související“ (technická a dopravní infrastruktura).

7. Martin Cvrk – č. p. 33

V textové části návrhu územního plánu na str. 36 ve stanovení způsobu využití ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu bylo doplněno přípustné využití: „byt správce související s hlavním využitím“ a podmínka prostorového uspořádání: „max. 3 bytové jednotky v rámci 2 samostatných objektů na ucelenou plochu výroby“.

Současně byla doplněna podmínka prostorového uspořádání na str. 35 v plochách pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD): „max. 3 bytové jednotky na ucelenou plochu výroby v rámci 2 samostatných objektů“.

8. Jan Vnouček, Ivana Rozborová – pozemek parc. č. 733/2 v katastrálním území Hřivčice

Pozemky parc. č. 732/2 a 733/2 v katastrálním území Hřivčice byly vymezeny jako plochy „stavové“ zeleně soukromé a vyhrazené (ZS).

9. Městys Peruc

- Pozemek parc. č. 588 v katastrálním území Peruc byl vymezen pro rozšíření sběrného dvora na „plochu pro nakládání s odpady“ (TO.1) – plocha návrhová.
- Ve výrokové části na str. 14 je v odstavci o kanalizaci v Telcích bylo uvedeno, že bude umístěna ČOV o velikosti 300EO. Z důvodu změny původního záměru a dohody s obcí Vrbičany o vytvoření svazku bylo opraveno na 600EO, což odpovídá i současnému údaji v PRVKUK.
- Byly zaneseny podklady z povodňového plánu Skalského potoka pro obec Telce zpracovaného povodím Vltava do územního plánu.

- V místní části Telce byl doplněn vodní zdroj (Na Skálách) na parcele č. 147/5 v katastrálním území Telce.
10. JAVI DEVELOPMENT s.r.o. – pozemek parc. č. 81/4 v katastrálním území Telce
Na pozemku parc. č. 81/4 v katastrálním území Telce byla vymezena přestavbová plocha pro bydlení hromadné v bytových domech - bloková zástavba (BH.1).
 11. Jaromír Vít – pozemek st. p. č. 144 v katastrálním území Telce
Na pozemku st. p. č. 144 v katastrálním území Telce byla vymezena plocha bydlení hromadné v bytových domech - bloková zástavba (BH.1) – „stavová“.
 12. Ing. Ivo Kraus
Textová odůvodnění návrhu územního plánu na stránce 65. lokální biocentra, LBC2, Židovský hřbitov, 2BD2-3,2B3 byl upravena tak, že slovo „rozvaliny“ bylo zrušeno.
 13. Požizovatel
 - Bez náhrady byla zrušena plocha Z68 v katastrálním území Peruc.
 - Pozemky st. p. č. 159/1, 160, parc. č. 330/1, 330/11, 330/14, 330/54, 330/59, 330/60, 330/61, 330/65, 330/66, 330/79, 330/80, 330/81 v katastrálním území Hřivčice byly vymezeny jako plochy bydlení individuální v rodinných domech – vesnické (BV) – plocha stavová.
 - V regulačních podmínkách je minimální výměra 800 m² pouze doporučena.
 - Podíl zastavěných ploch vůči celému pozemku je bez zpevněných ploch.
 - Maximální procento zastavění stavebního pozemku bude rozděleno pro nové zastavitelné plochy a pro plochy mimo zastavěné území v plochy „stavové“ v zastavěném území.
 - U způsobu využití: „plochy rodinné rekreace (RI)“, „plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady (RZ)“ a „zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“ byly sjednoceny maximální výměry staveb a regulační podmínky.
 - V plochách individuální rekreace – zahrádkářské osady (RZ) bylo nepřipustné využití upřesněno místo objektů pro „ubytování“ na objekty „pro trvalé bydlení“.
 14. Zpracovatel návrhu územního plánu
 - Pozemek parc. č. 90 v katastrálním území Stradonice byl zahrnut do zastavěného území obce a vymezen jako plocha smíšená obytná vesnická (SV).
 - U zastavitelné plochy Z23/BV bylo v podmíněně přípustném využití doplněno: „část plochy Z23/BV se nachází v záplavovém území Q100 a aktivní zóně záplavového území Skalského potoka – výstavba v této části plochy bude realizována pouze za podmínky, že na této ploše nebudou prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, nebudou zde skladovány snadno odplavitelné materiály, látky a předměty, nebudou zde zřizovány dočasné stavby“.
 - U zastavitelné plochy Z79/BV bylo v podmíněně přípustném využití doplněno: „část plochy Z79/VD se nachází v záplavovém území Q100 a aktivní zóně záplavového území Skalského potoka – výstavba v této části plochy bude realizována pouze za podmínky, že na této ploše nebudou prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, nebudou zde skladovány snadno odplavitelné materiály, látky a předměty, nebudou zde zřizovány dočasné stavby“.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Úřadu městyse Peruc a Městském úřadu Louny do doby konání veřejného jednání, tj. do 26.09.2018. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Městskému úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis, razítko

Přílohy

- Návrh Územního plánu Peruc – zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, viz text,
- Vyhodnocení Stanovisek, vyjádření a připomínek k návrhu územního plánu Peruc uplatněných ke společnému jednání a řádnému veřejnému jednání,
- Srovnávací text (výrokové) textové části návrhu územního plánu Peruc po veřejném jednání,
- Srovnávací text textové části odůvodnění návrhu územního plánu Peruc po veřejném jednání.

Obdrží

Účastníci (dodejky)

Určený zastupitel:

Ing. Radomír Bláha, Čelakovského č.p. 261, 439 07 Peruc

Projektant:

Ing. Stanislav Zeman AUA - Agrourbanistický ateliér Praha, IDDS: gknjxb

místo podnikání: Šumberova č.p. 333/8, Praha 6-Vešlavín, 162 00 Praha 616

Ing. Martina Staňková, Lelnínová č.p. 652/12, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy (obyčejně – na vědomí)

Sousední obce:

Městys Slavětín, IDDS: ci4a72g

sídlo: Na Městečku č.p. 50, 439 09 Slavětín nad Ohří

Obec Vrbno nad Lesy, IDDS: 9p4bfy3

sídlo: Vrbno nad Lesy č.p. 26, 439 06 Vrbno nad Lesy

Obec Křesín, IDDS: 5twbuyp

sídlo: Křesín č.p. 77, 410 02 Lovosice 2

Obec Klobuky, IDDS: jr3btbm

sídlo: 9. května č.p. 62, 273 74 Klobuky v Čechách

Obec Úherce, IDDS: mumaujb

sídlo: Úherce č.p. 57, 440 01 Louny 1

Městys Vraný, IDDS: eegbj8g

sídlo: Vraný č.p. 9, 273 73 Vraný u Slaného

Obec Počedělice, IDDS: ph3a7i9

sídlo: Počedělice č.p. 11, 440 01 Počedělice

Obec Koštice, IDDS: 9vcaxad

sídlo: Koštice č.p. 26, 439 21 Koštice nad Ohří

Obec Evaň, IDDS: k7earpq

sídlo: Evaň č.p. 27, 410 02 Lovosice 2

Obec Mšené lázně, IDDS: qsnbu7y

sídlo: Prosek č.p. 174, 411 19 Mšené-lázně

Obec Vrbičany, IDDS: xjbbzpf
sídlo: Vrbičany č.p. 52, 273 74 Klobuky v Čechách

Krajský úřad:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum,
400 01 Ústí nad Labem 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem-centrum

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice ÚK, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Poděbradova č.p. 749, 440 01 Louny 1

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 15 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor nerostných surovin, IDDS: bxtaaw4
sídlo: Na Františku č.p. 32, 110 15 Praha 1

Ministerstvo životního prostředí, odbor geologie, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 65, 100 00 Praha 10

Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany přírody a krajiny, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 65, 100 10 Praha 10

Ministerstvo životního prostředí Praha, odbor výkonu státní správy IV - pracoviště Ústí n/L,
IDDS: 9gsaax4
sídlo: Mírové náměstí č.p. 3129/36, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum,
400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor ÚK, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n
sídlo: Chmelařské náměstí č.p. 347, 438 01 Žatec 1

Státní energetická inspekce, Oblastní inspektorát pro Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Winstona Churchilla č.p. 12, 400 01 Ústí nad Labem 1

Český báňský úřad, IDDS: rn6aas6
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, IDDS:
z49per3
sídlo: Pražská č.p. 765, 440 01 Louny 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Odloučené pracoviště
Louny, IDDS: z49per3

sídlo: Pražská č.p. 765, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu - silniční správní úřad,
Mírové náměstí č.p. 35, 440 23 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 35, 440 23 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče
- státní památková péče, Mírové náměstí č.p. 35, 440 23 Louny 1

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů
Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, IDDS: d2vairv
sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ministerstvo zdravotnictví ČR, IDDS: pv8aaxd
sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Oprávnění investoři:

MERO ČR, a.s., IDDS: a4we6rx
sídlo: Veltruská č.p. 748, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Příkladová č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
sídlo: Elekárérenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

Obec, pro jejíž území je územní plán pořizován:

Městys Peruc, IDDS: zfubb3z
sídlo: Oldřichova č.p. 49, 439 07 Peruc