



MULNX00XKOYE

Městský úřad Louny

odbor stavebního úřadu

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/3398/2019/SU/PM

Louny 01.07.2019

Číslo jednací: MULNCJ 49544/2019

Oprávněná

Arch. č.: ÚR-SÚ 589/2019

úřední osoba: Pospíšilová Monika

Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny

Telefon: 415 621 277

Fax: 415 621 200

E-mail: m.pospisilova@mulouny.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (veřejná vyhláška)

Výroková část:

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.03.2019 podala Obec Uherce, IČO 00556459, Uherce 57, 440 01 Louny 1, kterou zastupuje ENPRO Energo s.r.o, IČO 28628250, Osvoboditelů 320, 440 01 Louny 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Úherce - veřejné osvětlení“ na pozemku st. p. 43, 50, 59, 61, 73, 78, parc. č. 56, 71, 73/2, 97/14, 350/1, 350/2, 364/1, 365/2, 386/8, 386/9, 386/11, 718/1, 718/2, 718/3, 718/8, 722, 729/1, 738/1, 740/7, 742/2, 742/4, 746/5, 746/13, 749/4, 751/35, 754/1, 754/5, 759/4, 759/32, 759/34, 759/38, 759/41, 759/50, 817, 818, 819 v katastrálním území Úherce u Panenského Týnce.

Druh a účel umísťované stavby:

- Z důvodu stárí a špatného technického stavu stávající vrchní volné sítě nízkého napětí (NN) v obci, bude z větší části provedena náhrada vrchní sítě za nové kabelové vedení uložené do země, část sítě bude provedena opět vrchním vedením (vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby sp.zn. MULN/6460/2018/SU/ML ze dne 07.08.2018).
- Jelikož prvky vrchní sítě, které se budou demontovat, využívá i rozvod veřejného osvětlení v majetku obce Úherce, musí být tento rozvod nahrazen novým vedením s napojením nových svítidel. Kabelové trasy VO/NN a trasy vrchního vedení budou převážně společné. Křížení komunikací bude provedeno protlakly či překopy. Všechny dotčené povrchy budou uvedeny do původního stavu.
- Délka trasy kabelu nízkého napětí 1408 m, vrchní vedení veřejného osvětlení 638 m.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna podle situačních výkresů 1A a 1B „Úherce – veřejné osvětlení“ z 02/2019, kterou vypracoval Pavel Šašek (ČKAIT – 0401884).

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Dokumentace, jíž je grafická příloha součástí, byla zpracována v 02/2019 Pavlem Šaškem (ČKAIT – 0401884).
2. Všechny pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu a škody způsobené touto stavbou budou uhrazeny vlastníkům pozemků, popř. zde hospodařícím subjektům.
3. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
4. V místě stavby se nacházejí sítě technické infrastruktury. Je povinností stavebníka (stavbyvedoucího) zajistit vytyčení a ochranu tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
5. V průběhu stavby investor zajistí přístup a příjezd na pozemky sousedící se stavbou.
6. Bude respektován zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon).
7. Stavba bude provedena dodavatelsky. Zhotovitel stavby bude určen na základě výsledku výběrového řízení a oznámen stavebnímu úřadu, včetně předložení dokladu o jeho způsobilosti.
8. Stavebník je povinen odstranit veškeré škody, které by eventuelně vznikly v souvislosti s prováděnou stavbou.
9. Stavebník je povinen předem oznámit zahájení prací vlastníkům, popř. nájemcům jednotlivých pozemků a projednat s nimi datum vstupu na jejich pozemek.
10. Hlučnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nesmí přesáhnout hodnoty stanovené hygienickými předpisy.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 08.01.2019 pod č.j. 506365/19.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o. ze dne 22.01.2019 a 01.03.2019.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 12.04.2019 pod zn. O19690027857/OTPCMo/Pě.
14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí (vodoprávní úřad) ze dne 18.04.2019 pod č.j. MULNCJ 30214/2019:
 - Doba, po kterou se souhlas uděluje – po dobu trvání stavby.
 - Stavebními pracemi nesmí dojít k poškození upraveného koryta vodního toku Úherecký potok.
 - Stavební technika musí přejíždět koryto vodního toku pouze na místech k tomu určených – mostky, propustky. Nepřejíždět přímo koryto vodního toku. Únosnost mostku a propustku musí být dodržena s ohledem na hmotnost techniky a nákladu.
 - Stavební technika bude parkovat mimo údolní nivu a nebude tankována v údolní nivě ani blízko koryta vodního toku.
 - Jakákoliv změna oproti posouzené projektové dokumentaci bude v předstihu projednána s vodoprávním úřadem.
15. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí (orgánu odpadového hospodářství) ze dne 18.04.2019 pod č.j. MULNCJ 30214/2019:
 - Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení (vážní lístky ze zařízení, faktury, apod.) předloženy orgánu odpadového hospodářství, který závazné stanovisko vydal.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí ze dne 14.03.2019 pod č.j. MULNCJ 7503/2019.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanoviska Povodí Vltavy, s.p. ze dne 28.03.2019 pod zn.č. 4320/2019-242/Má.

18. Budou dodrženy podmínky souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.01.2019 pod zn. 1102332062.

Užívání stavby

Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Úherce, Úherce 57, 440 01 Louny 1

Odůvodnění

Dne 18.03.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22.03.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 21.05.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 26.06.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Předložené doklady:

- projektová dokumentace;
- plná moc k zastupování žadatele;
- vyjádření: Povodí Vltavy, s.p., vlastníků nemovitostí dotčených stavbou, GasNet, s.r.o., Městský úřad Louny, odbor životního prostředí; Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o.; Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.; ČEZ Distribuce, a.s.; Telco Pro Services, a.s.; Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; MO-ČR SNM; T-Mobile Czech republic, a.s.; Vodafone Czech republic, a.s., ČD – Telematika, a.s.;
- závazné stanovisko: Hasičského záchranného sboru ÚK, MÚ Louny, OŽP - orgánu odpadového hospodářství a vodoprávní úřad;
- rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace: Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, silniční správní úřad;
- rozhodnutí o vyhlášení památného stromu v obci: Městský úřad Louny, odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Státní pozemkový úřad, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Zuzana Kubiščíková, Úherce č.p. 32, 440 01 Louny 1

Věra Snopová, Úherce č.p. 31, 440 01 Louny 1

Vojtěch Snop, Úherce č.p. 31, 440 01 Louny 1

Ing. Eva Tůmová, Úherce č.p. 25, 440 01 Louny 1

Štěpánka Tůmová, Úherce č.p. 25, 440 01 Louny 1

Ústecký kraj, sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem 1, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace,

sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka
Úřad pro zast. státu ve věcech majetkových, sídlo: Pod Nemocnicí 2381, Louny
Jiří Dundr, Úherce č.p. 48, 440 01 Louny 1
Ladislava Dundrová, Úherce č.p. 48, 440 01 Louny 1
Miluška Charvátová, Úherce č.p. 52, 440 01 Louny 1
Marcela Lapcová, Rudé armády č.p. 107, Peruc-Telce, 440 01 Louny 1
BIOPREPARÁTY, spol. s r.o., sídlo: Rýznerova č.p. 150/15, 252 62 Horoměřice
Ladislav Veselý, Úherce č.p. 45, 440 01 Louny 1
Dana Veselá, Pohraniční č.p. 1308/13, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., sídlo: Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-
Strašnice
Svč. vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice
Česká telekomun. infrastruktura a.s., sídlo: Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, 874/8, 405 02 Děčín 2
Povodí Vltavy, st. p., závod Dolní Vltava, sídlo: Holečkova 106/8, Praha 5
Svč. vodárenská společnost a.s., sídlo: Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha
4-Michle

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 1, 9, 10/2, 11, 13, 15/2, 17, 20, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 41, 42/1, 42/2, 45, 48, 51, 53/1, 54, 62, 74/1, 74/2, 74/3, 75, 76/1, 76/2, 85, 86, 91, 93, parc. č. 21, 22, 57/1, 57/2, 66, 77, 97/19, 210/2, 365/1, 386/7, 689/1, 718/10, 746/14, 820 v katastrálním území Úherce u Panenského Týnce

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Úherce č.p. 1, č.p. 59, č.p. 35, č.p. 47, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 36, č.p. 19, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 30, č.p. 24, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 65, č.p. 31, č.p. 42, č.p. 40, č.p. 43, č.p. 45, č.p. 50, č.p. 53, č.p. 58, č.p. 56, č.p. 41, č.p. 63, č.p. 67 a č.p. 49

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.
Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Upozornění

Veškeré zamýšlené stavby, při kterých dojde k zemním pracím je stavebník povinen již od doby jejich přípravy oznámit v předstihu ve smyslu § 22 odst. 2 památkového zákona

Archeologickému ústavu Akademie Věd České republiky, Letenská 4, 118 01 Praha 1. Tiskopis žádosti oznámení je dostupný na www.arup.cas.cz

Stavební povolení ani ohlášení nevyžadují dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8 stavebního zákona stavby: vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systému řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační.

Ing. Kateřina Todtová
vedoucí odboru stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce v příslušné obci a úřední desce Městského úřadu Louny po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmутí vrátit Městskému úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Podpis, razítko

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Úherce, IDDS: mumaujb, sídlo: Úherce č.p. 57, 440 01 Louny 1, kterou zastupuje
ENPRO Energo s.r.o. IDDS: fv8sdau, sídlo: Osvoboditelů č.p. 320, 440 01 Louny 1

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Zuzana Kubiščíková, Úherce č.p. 32, 440 01 Louny 1

Věra Snopová, Úherce č.p. 31, 440 01 Louny 1

Vojtěch Snop, Úherce č.p. 31, 440 01 Louny 1

Ing. Eva Tůmová, Úherce č.p. 25, 440 01 Louny 1

Štěpánka Tůmová, Úherce č.p. 25, 440 01 Louny 1

Ústecký kraj, IDDS: t9zbsva, sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem 1,

hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

Úřad pro zast. státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e, sídlo: Pod Nemocnicí 2381, Louny

Jiří Dundr, Úherce č.p. 48, 440 01 Louny 1

Ladislava Dundrová, Úherce č.p. 48, 440 01 Louny 1

Miluška Charvátová, Úherce č.p. 52, 440 01 Louny 1
Marcela Lapcová, Rudé armády č.p. 107, Peruc-Telce, 440 01 Louny 1
BIOPREPARÁTY, spol. s r.o., IDDS: 5sertrv, sídlo: Rýznerova č.p. 150/15, 252 62 Horoměřice
Ladislav Veselý, Úherce č.p. 45, 440 01 Louny 1
Dana Veselá, Pohraniční č.p. 1308/13, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjjq2, sídlo: Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
Svč. vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Příkladová č.p. 1689/14, 415 01 Teplice
Česká telekomun. infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
Povodí Vltavy, st. p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf, sídlo: Holečkova 106/8, Praha 5
Svč. vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my, sídlo: Příkladová 1689/14, 415 01 Teplice
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu, sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou)
osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 1, 9, 10/2, 11, 13, 15/2, 17, 20, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 41, 42/1, 42/2, 45, 48, 51, 53/1, 54, 62, 74/1, 74/2, 74/3, 75, 76/1, 76/2, 85, 86, 91, 93, parc. č. 21, 22, 57/1, 57/2, 66, 77, 97/19, 210/2, 365/1, 386/7, 689/1, 718/10, 746/14, 820 v katastrálním území Úherce u Panenského Týnce

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Úherce č.p. 1, č.p. 59, č.p. 35, č.p. 47, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 36, č.p. 19, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 30, č.p. 24, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 65, č.p. 31, č.p. 42, č.p. 40, č.p. 43, č.p. 45, č.p. 50, č.p. 53, č.p. 58, č.p. 56, č.p. 41, č.p. 63, č.p. 67 a č.p. 49

dotčené správní úřady

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1
Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, silniční správní úřad, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n, sídlo: Chmelařské náměstí č.p. 347, 438 01 Žatec 1

ostatní

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1