

Zpráva finančního výboru obce Úherce, okr. Louny ze dne 27.4.2026

Finanční výbor obce Úherce v rámci prověřování hospodaření obce zjistil závažné skutečnosti týkající se servisních smluv na čističky odpadních vod (ČOV) a postupu při jejich zajišťování.

1. Shrnutí zjištěných skutečností

Finanční výbor v rámci prověřování hospodaření obce Úherce zjistil následující:

- Obec měla uzavřenou **výhodnou servisní smlouvu** na pravidelné kontroly a údržbu čističek odpadních vod (ČOV) s firmou **P-PLAST Lom s.r.o. (IČO: 01600397)**
- Tato smlouva byla **zrušena bývalou starostkou**, která je zároveň **současnou zastupitelkou**.
- Následně byla **připravena nová smlouva se stejnou firmou**, avšak za **výrazně méně výhodných podmínek** pro obec, potažmo pro její občany.
- **Cena za zrušené servisní kontroly byla přenesena do Smlouvy o výpůjčce a darování** (náklady tedy ponese občané obce).
- Servisní kontroly poskytované 2x ročně po dobu deseti let **chybí v SOD** (smlouvě o dílo).
- Firma P-PLAST Lom s.r.o. ve své původní nabídce v rámci výběrového řízení na realizaci ČOV nabídla **dumpingovou cenu** na servisní kontroly:
 - **10 let, 2 kontroly ročně, celkem 186 340 Kč**
 - Tržní cena těchto služeb je podle dostupných údajů **přibližně desetkrát vyšší**.
- Po získání zakázky na realizaci ČOV firma P-PLAST Lom s.r.o. uzavřela s obcí **dotatek ke smlouvě**. Vrácením peněz za méněpráce se firma zbavila povinnosti provádět servisní kontroly po dobu deseti let.
- Následně firma P-PLAST Lom s.r.o. nabídla obci poskytování servisních kontrol za **nevýhodných podmínek** oproti původní smlouvě.

2. Dumpingová cena v původní nabídce

Finanční výbor dále zjistil, že:

- Firma **P-PLAST Lom s.r.o.**, která vyhrála výběrové řízení na realizaci ČOV, nabídla v rámci soutěže **servisní kontroly na 10 let, dvakrát ročně, za celkovou cenu 186 340 Kč**.
- Tato cena je **řádově nižší než tržní cena**, která je podle dostupných údajů **mnohonásobně vyšší**.
- Lze tedy konstatovat, že firma použila **dumpingovou cenu**, aby zvýšila konkurenceschopnost své nabídky a získala zakázku na realizaci ČOV.

3. Vyčíslení škody

- Firma P-PLAST Lom s.r.o. vrátila obci za neposkytnutí servisní kontroly 186 340 Kč.
- Servisní kontroly probíhají **dvakrát ročně po dobu deseti let.**
- Tržní cena se pohybuje okolo 5 000 Kč bez DPH, celkem 6 050 Kč.
- **Celková budoucí škoda, která obci vznikla uzavřením nové nevýhodné smlouvy, činí: 6 050 x 35 x 10 – 186 340 Kč**

Tedy 1 931 160 Kč

Tato částka představuje přímou, vyčíslitelnou a prokazatelnou finanční újmu, která obci vznikla v důsledku zrušení původní výhodné smlouvy.

4. Právní rámec

4.1 Povinnost obce jednat s péčí řádného hospodáře

Podle § 38 odst. 1 zákona o obcích musí obec nakládat s majetkem účelně, hospodárně a efektivně.

Zrušení výhodné smlouvy a příprava nevýhodné smlouvy může být v rozporu s touto povinností.

4.2 Povinnosti členů zastupitelstva

Podle § 83 odst. 2 zákona o obcích musí zastupitel vykonávat svou funkci svědomitě a v zájmu obce.

Jednání, které vede ke vzniku škody, může být posuzováno jako porušení této povinnosti.

4.3 Odpovědnost za škodu způsobenou obcí

Podle § 159 občanského zákoníku odpovídá člen voleného orgánu za škodu způsobenou porušením povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře.

Pokud by obci vznikla škoda ve výši 1 931 160 Kč, může být tato odpovědnost uplatnitelná.

4.4 Možný střet zájmů

Podle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, je veřejný funkcionář povinen jednat tak, aby nedocházelo ke střetu mezi jeho osobními zájmy a zájmy obce.

Je vhodné prověřit, zda postup nebyl motivován jinými než objektivními důvody.

5. Doporučení k informování státního zastupitelství (orgánů činných v trestním řízení (OČTŘ))

Podezření na trestné činy:

- **Porušení povinnosti při správě cizího majetku (§ 220 TZ)**
- **Zneužití pravomoci úřední osoby (§ 329 TZ)**
- **Pletichy při zadávání veřejné zakázky (§ 257 TZ)**
- **Existuje vyčíslená škoda (1 931 160 Kč).**
- **Existuje konkrétní osoba, jejíž jednání k této škodě směřovalo.**
- **Existuje podezření na nekalé jednání dodavatele (dumpingová cena s následným zrušením svých závazků).**

6. Návrh usnesení finančního výboru

Finanční výbor obce Úherce doporučuje zastupitelstvu obce:

1. Vzít na vědomí zjištění finančního výboru o možném vzniku škody ve výši **1 931 160 Kč**
2. Pověřit starostu obce podáním podnětu státnímu zastupitelství k prověření skutečností nasvědčujících možnému spáchání trestného činu.
3. Zajistit právní konzultaci k dalšímu postupu obce.
4. Přijmout opatření k zajištění transparentního a hospodárného nakládání s majetkem obce.
5. **Vyhodnotit riziko dumpingové ceny a její dopady na budoucí smluvní vztahy obce, zejména na dotaci k realizaci ČOV poskytnutou SFŽP.**
6. **Při návrhu rozpočtu zohlednit nečekané možné výdaje v rámci plnění dotačního programu.**
7. **Maximálně spolupracovat s finančním výborem při hospodaření obce.**

7. Smlouvy a další podklady k uvedené zprávě

1. **Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací (kód 386411111.30) ze dne 19.5.2025**
 - Servis ČOV 2x ročně po dobu deseti let
2. **Vysvětlení zadávací dokumentace na elektronickém tržišti ze dne 23.2.2024**
 - Otázka č. 1: výměr, položka 33, servis po 10 let
 - Otázka č. 2: nízká cena vzhledem k servisu, poté cena navýšena
 - Námitka firmy Soresina Trade s.r.o. na mimořádně nízkou cenu
3. **Smlouva o dílo ze dne 19.4.2024**
 - Ve smlouvě chybí desetiletý servis, smlouva není v registru smluv.
4. **E-mailová komunikace s pí Bohdanou Janíčkovou z SFŽP o zrušení servisních kontrol (21.6.2024)**
 - Rozpočet projektu, způsobilé výdaje, ověření odečtení částky za servis po dobu 10 let z celkové ceny.

5. Změnový list č.1 ze dne **2.4.2025**
 - Zrušení servisu

6. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne **5.3.2024 a 21.4.2025**
 - Zrušení servisu: Existují **dvě identické smlouvy s různými daty**. Dodatek není v registru smluv.

7. Nabídka na poskytnutí servisu ve stejné výši, jaké byly fakturovány vratky za méněpráce, ze dne **21.7.2025**

8. Smlouva o vypůjčce a darování ze dne **26.8.2025**
 - Článek IV.: „Náklady včetně servisních prohlídek nese vypůjčitel (občan).“

9. Objednávka nového servisu bývalou starostkou ze dne **27.8.2025**

Veškeré vyjmenované dokumenty může poskytnout k nahlédnutí předseda Finančního výboru Jindřich Vodňanský (tel. č. +420 776 308 006, e-mail: jindrichvodnansky@centrum.cz).

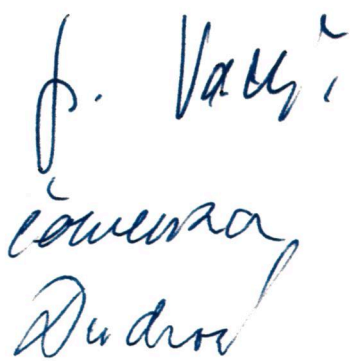
Žádáme státní zastupitelství o podání zprávy o výsledku průběhu a závěru vyšetřování v zákonné lhůtě.

Za Finanční výbor

Předseda: Jindřich Vodňanský

Členové: Vedrana Červenka

Jaroslava Dundrová



Handwritten signatures in blue ink. The first signature is 'J. Vodňanský', the second is 'Vedrana Červenka', and the third is 'Jaroslava Dundrová'.